INFOPARCELLE

PLAN DE MASSE

PARCELLE

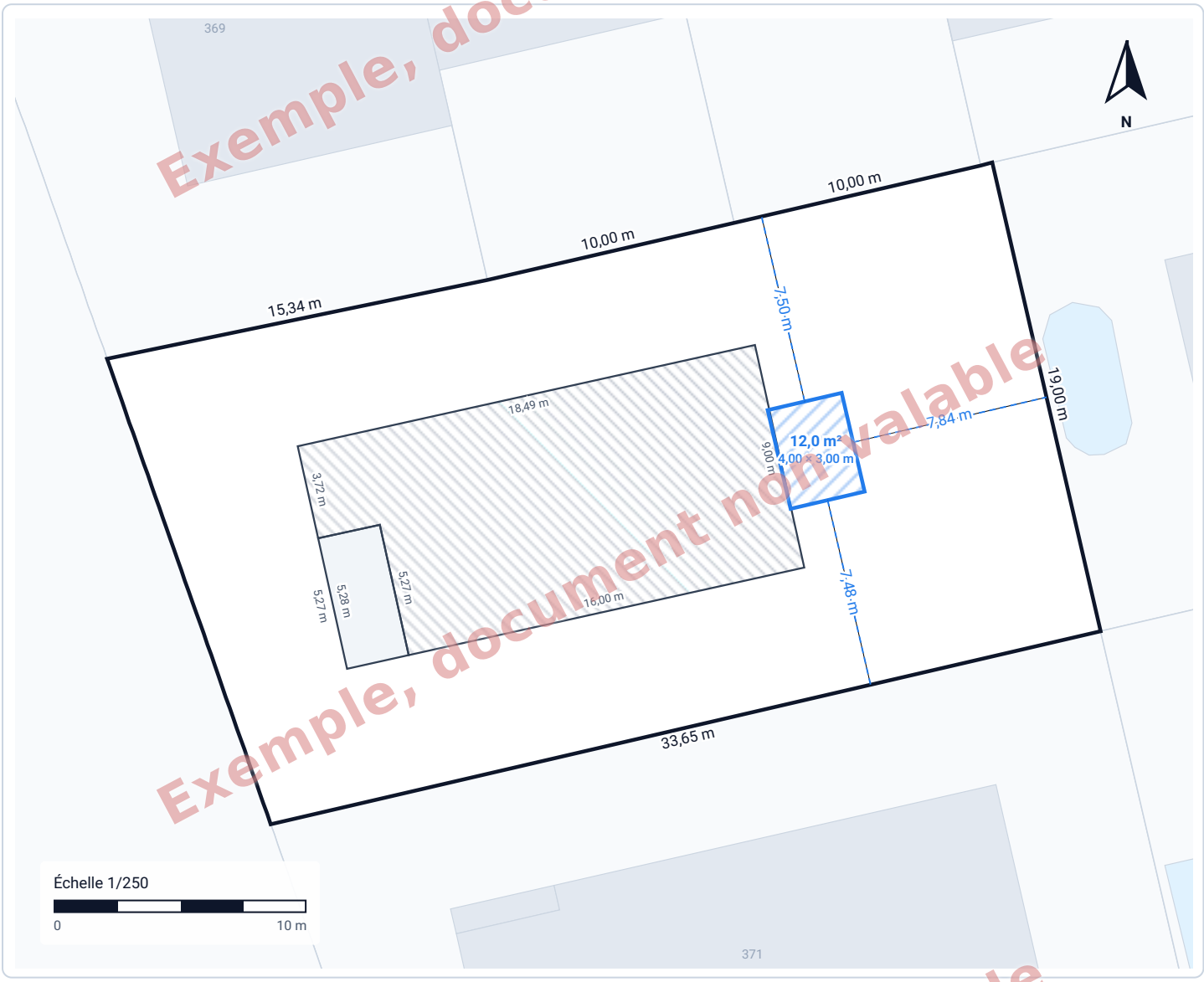
66136 000 HP 370

COMMUNE	ÉCHELLE
Perpignan	1/250
SUPERFICIE DU TERRAIN	**EMPRISE BÂTIE EXISTANTE**
659 m²	**166,5 m²**

ADRESSE

12 Rue de Vernet-les-Bains 66100 Perpignan

Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier (pièce DP2 / PCMI2) — Établi le 10 novembre 2026 à 19:28



Exemple, document non valable

LÉGENDE

- Limite de la parcelle (cotée)
- Bâti existant
- Piscine
- Construction projetée
- Recul (limite ou bâti)
- Parcelles voisines

PERGOLA

Dimensions	**4,00 × 3,00 m**
Emprise au sol du projet	**12,0 m²**
Hauteur indiquée	**2,50 m**
Recul face est	**7,84 m** (limite)
Recul face nord	**7,50 m** (limite)
Côté ouest	**accolé au bâti existant**
Recul face sud	**7,48 m** (limite)
Emprise au sol totale (existant + projet)	**178,5 m²** soit 27,1 % du terrain

Les cotes des limites et les reculs sont calculés sur le plan cadastral de la DGFiP, ramenés aux distances réelles au sol. Ils sont indicatifs : le cadastre n'a pas valeur de bornage. Vérifiez les règles d'implantation du PLU de la commune (reculs, emprise au sol, hauteur) et complétez la pièce avec les hauteurs, l'accès et les raccordements aux réseaux si votre dossier l'exige.

Exemple, document non valable

Plan établi à partir du plan cadastral de la DGFiP. Cotes indicatives, sans valeur de bornage : seul un géomètre-expert fixe les limites d'une propriété. infoparcelle.fr décline toute responsabilité d'usage. Projection Lambert 93 (EPSG:2154), distances ramenées au terrain.

Document d'exemple Infoparcelle, réalisé sur une parcelle de démonstration · infoparcelle.fr/plan-de-masse-pergola