INFOPARCELLE

PLAN DE MASSE

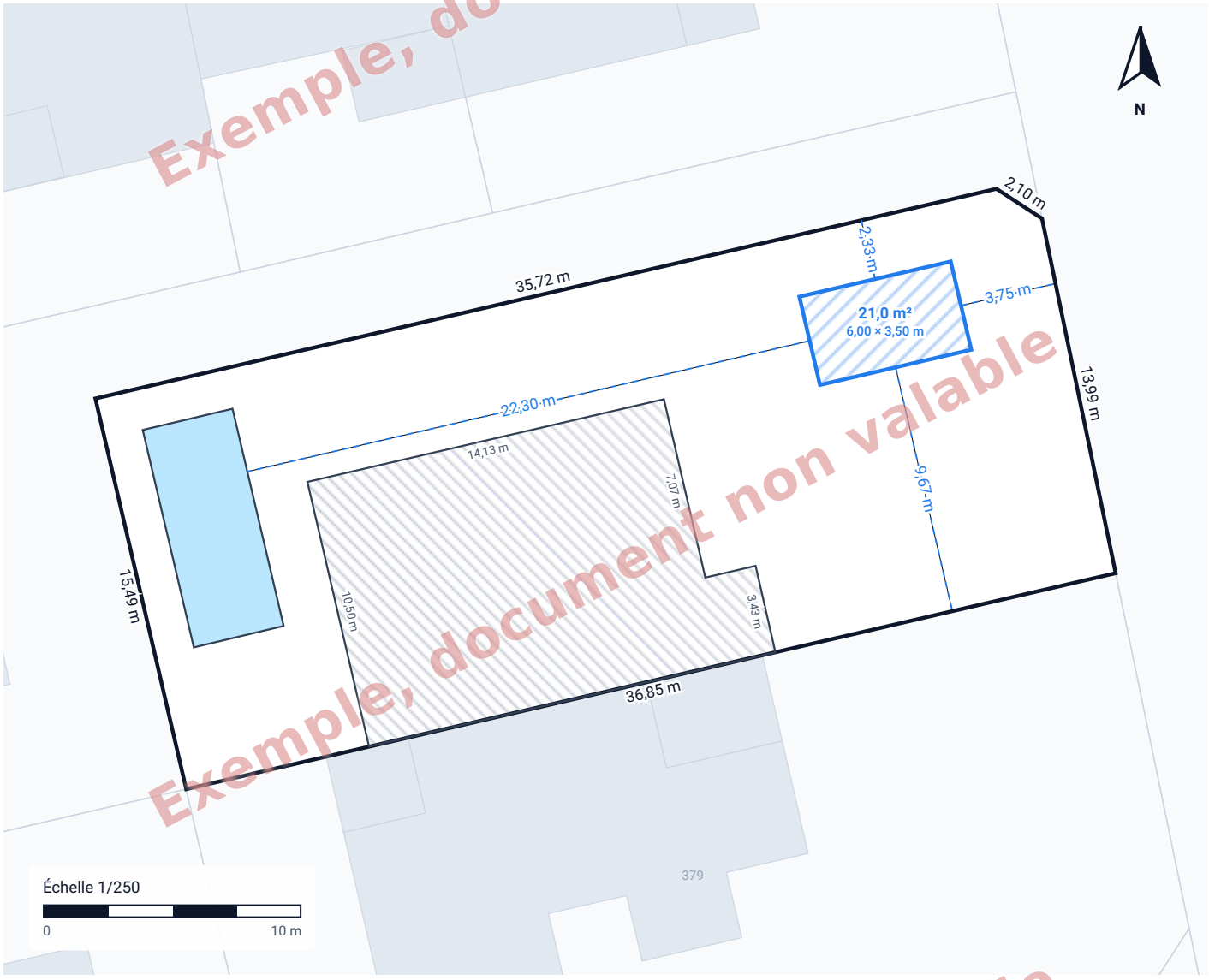
PARCELLE

66136 000 HP 380

COMMUNE	ÉCHELLE
Perpignan	1/250
SUPERFICIE DU TERRAIN	**EMPRISE BÂTIE EXISTANTE**
573 m²	**155,2 m²**
ADRESSE	
19 Rue de Mont-Louis 66100 Perpignan	

Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier (pièce DP2 / PCMI2) — Établi le 9 novembre 2026 à 16:39

Exemple, document non valable



LÉGENDE

- Limite de la parcelle (cotée)
- Bâti existant
- Piscine
- Construction projetée
- Recul (limite ou bâti)
- Parcelles voisines

GARAGE

Dimensions	**6,00 × 3,50 m**
Emprise au sol du projet	**21,0 m²**
Hauteur indiquée	**3,00 m**
Recul face sud	**9,67 m** (limite)
Recul face est	**3,75 m** (limite)
Recul face nord	**2,33 m** (limite)
Recul face ouest	**22,30 m** (bâti existant)
Emprise au sol totale (existant + projet)	**176,2 m²** soit 30,8 % du terrain

Les cotes des limites et les reculs sont calculés sur le plan cadastral de la DGFiP, ramenés aux distances réelles au sol. Ils sont indicatifs : le cadastre n'a pas valeur de bornage. Vérifiez les règles d'implantation du PLU de la commune (reculs, emprise au sol, hauteur) et complétez la pièce avec les hauteurs, l'accès et les raccordements aux réseaux si votre dossier l'exige.

Exemple, document non valable

Plan établi à partir du plan cadastral de la DGFiP. Cotes indicatives, sans valeur de bornage : seul un géomètre-expert fixe les limites d'une propriété. devinfoparcelle.fr décline toute responsabilité d'usage. Projection Lambert 93 (EPSG:2154), distances ramenées au terrain.

Document d'exemple Infoparcelle, réalisé sur une parcelle de démonstration · infoparcelle.fr/plan-de-masse